

FIBOS

1. gard. brig. "TIGROVI" 27c
Borovje, 10 000 ZAGREB
tel: +385(0)1/6314-400
fax: +385(0)1/6314-405
mobile: 098-834-965
e-mail: fibos@mail.inet.hr

Investitor:

KAJZERICA GRAĐENJE
XIII PODBREŽJE 24
OIB – 27730646131

Građevina:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

Lokacija:

k.č. 242/2 i 242/1 k.o. Trešnjevka
Klanječka ulica 18 i 18a, ZAGREB

Oznaka projekta:

TD F-2017-01

IDEJNI PROJEKT

Projektant:

Darko BOSNIĆ dipl. ing. arh.

Potpis i pečat projektanta


DARKO BOSNIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1545

Projektant suradnik:

Iris VUDRAG dipl. ing. arh.

FIBOS d.o.o., Zagreb

Potpis i pečat odgovorne osobe


FIBOS d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I USLUGE
ZAGREB
1. gard. brigada "TIGROVI" 27c

ZAGREB, 2017.

SADRŽAJ

OPĆI DIO	2
Registracija poduzeća	2
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera	2
TEHNIČKI OPIS	3
Primijenjeni propisi	3
Važeća prostorno planska dokumentacija	3
Terminologija	3
Bitni zahtjevi za građevinu	4
Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru	4
Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina zgrade s brojem funkcionalnih jedinica	5
Smještaj zgrade na građevinskoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru.....	5
Konstrukcija, primijenjeni materijali i oblikovanje	6
Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti	6
Uvjeti za smještaj vozila	6
Uvjeti za uređenje građevinske čestice.....	6
Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu.....	6
Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno zgrade na komunalnu i drugu infrastrukturu.....	7
Mjere zaštite okoliša	10
GRAFIČKI DIO (NACRTI)	11
Izvod iz katastarskog plana	M 1:1000
Situacija građevine na izvodu iz katastarskog plana.....	M 1:1000
Posebna geodetska podloga	M 1:1000
Situacija na geodetskoj podlozi.....	M 1: 250..... List S-I
Tlocrt PODRUMA I PRIZEMLJA	M 1: 200..... List 01
Tlocrt 1. I 2. KATA	M 1: 200..... List 02
Tlocrt UVUCENOG KATA I KROVA.....	M 1: 200..... List 03
Presjek.....	M 1: 200..... List 04
Pročelja.....	M 1: 200..... List 05

OPĆI DIO

REGISTRACIJA PODUZEĆA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
MBS:	080316644
OIB:	53873524549
TVRTKA:	1 FIBOS društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, gradnje i usluge
	1 FIBOS d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA:	4 Zagreb (Grad Zagreb) 1. Gardijske brigade Tigrovi 27/c
PRAVNI OBLIK:	1 društvo s ograničenom odgovornošću
PREDMET POSLOVANJA:	1 * 3 70 - Projektiranje, gradnje i nadzor 3 * - Poslovanje nekretninama 3 * - kupnja i prodaja robe 7 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu 7 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:	6 Iris Vudrag, OIB: 96288538406 Zagreb, Karinska 0 1 - jedini osnivač d.o.o.
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:	8 DARKO BOSNIĆ, OIB: 46432324407 Zagreb, KARINSKA ULICA 8 3 - direktor 3 - zastupa pojedinačno i samostalno
TEMELJNI KAPITAL:	7 314.000,00 kuna
PRAVNI ODNOSI:	Osnivački akt: 1 Akt o osnivanju od 3.6.1993.god. usklađen sa ZTD-om 5.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava. 3 Odlukom o izmjeni Izjave o usklađenju od 05.12.1995. god. izmijenjen čl. 1. i 3. - osnovne odredbe, čl. 5. - sjedište društva, čl. 7. - predmet poslovanja, čl. 8. - temeljni kapital,

Otisnuto: 2017-01-03 16:36:13
Podaci od: 2017-01-03 02:19:47

D004
Stranica: 1 od 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PRAVNI ODNOSI:	Osnivački akt: čl. 10. - uprava društva, čl. 19. i 20. - završne odredbe. Izjava o pročišćenom tekstu od 22.09.2003. god. dostavljena u zbirku isprava. 6 Odlukom člana društva od 02.04.2013. godine Izjava o osnivanju od 22.09.2003. godine u cijelosti zamijenjena Izjavom od 02.04.2013. godine koja se dostavlja sudu u zbirku isprava. 7 Odlukom člana društva od 15.04.2015. godine Izjava od 02.04.2013. godine izmijenjena u čl. 4. odredba o predmetu poslovanja i čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u potpunom tekstu od 15.04.2015. godine dostavljena sudu u zbirku isprava.
Promjene temeljnog kapitala:	2 Odlukom člana društva od 29. prosinca 1997. god. povećan je temeljni kapital društva sa 3.900,00 Kn na 14.100,00 Kn, tako da je time temeljni kapital uvećan na 18.000,00 Kn uplatom u novcu. 6 Odlukom člana društva od 02.04.2013. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kn na iznos od 156.000,00 kn na iznos od 174.000,00 kn unosom u pravima. 7 Odlukom člana društva od 15.04.2013. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 174.000,00 kn na iznos od 140.000,00 kn na iznos od 314.000,00 kn unosom iz sredstava društva tj. dobiti za 2014. godine.
OSTALI PODACI:	1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-40709.
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:	Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja eu 22.03.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POP izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/14062-4	05.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/8161-7	23.08.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8475-4	16.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-06/10698-2	18.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-97/8161-10	24.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-13/8634-3	11.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-15/10003-3	30.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/40446-1	10.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.03.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	24.03.2011	elektronički upis
eu /	20.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	27.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	22.03.2016	elektronički upis

Otisnuto: 2017-01-03 16:36:13
Podaci od: 2017-01-03 02:19:47

D004
Stranica: 2 od 2

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-350/0791-01/1081
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio BOSNIĆ DARKO, dipl.ing.arh., Zagreb, Borovje 23c, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

- U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se BOSNIĆ DARKO, JMBG 1504964330001, dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 1545, s danom upisa 28.09.99.
- Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOSNIĆ DARKO, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
- Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

BOSNIĆ DARKO, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke f. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

- BOSNIĆ DARKO
Zagreb, Borovje 23c
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
- U Zbirku isprava Komore
- Pismohrana Komore

TEHNIČKI OPIS

PRIMIENJENI PROPISI

1. **ZAKON o prostornom uređenju** (NN 153/2013, 20/2017) i pripadajući propisi,
2. **ZAKON o gradnji** (NN 153/2013) i pripadajući propisi,
3. **ZAKON o zaštiti od elementarnih nepogoda** (NN 73/97) i pripadajući propisi,
4. **ZAKON o zaštiti na radu** (NN 59/96, NN 94/96, NN 114/2003, 86/08, 75/09) i pripadajući propisi,
5. **ZAKON o zaštiti od požara** (NN 92/10) i pripadajući propisi,
6. **ZAKON o zaštiti okoliša** (NN 80/13) i pripadajući propisi,
7. **ZAKON o zaštiti zraka** (NN 130/11) i pripadajući propisi,
8. **ZAKON o vodama** (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i pripadajući propisi,
9. **ZAKON o otpadu** NN (178/04, 111/06, 60/08, 87/09) i pripadajući propisi,
10. **ZAKON o zaštiti od buke** (NN 30/09, 55/13, 153/13),
11. **PRAVILNIK o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave** (NN 145/2004)
12. **TEHNIČKI PROPIS o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama** (NN 11/08, 89/09)
13. **TEHNIČKI PROPIS za zidane konstrukcije** (NN 01/07)
14. **TEHNIČKI PROPIS za betonske konstrukcije** (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
15. **TEHNIČKI PROPIS za prozore i vrata** (NN 69/06)
16. **ZAKON o normizaciji** (55/96), **ZAKON o normizaciji** (NN 163/2003) i pripadajući propisi,

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

1. **GUP Grada Zagreba** (Službeni glasnik Grada Zagreba **16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16**)

TERMINOLOGIJA

Sva nomenklatura u ovom idejnom projektu koja se odnosi na definiranje naziva etaža, kao i iskazivanje veličina građevine, **preuzeta je iz GUP-a Grada Zagreba** (Službeni glasnik Grada Zagreba **8/09, 7/13, 9/16, 12/16**), i to naročito:

1. balkoni, lođe, istaci i sl. - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;
- **balkoni** su otvoreni dijelovi građevine;; - **lođe** su otvoreni natkriveni dijelovi građevine; ...
- 3.1. **podzemne etaže...**
podrum (Po) - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i prostor kojeg se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena....
- 3.2. **nadzemne etaže** - su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk), uvučeni kat.
Potkrovlje oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati **najveću visinu nadozida 120cm**. Potkrovlje s kosim krovom može imati maks. nagib 35°.
Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
12. **građevinska (bruto) površina - GBP zgrade** zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk i uvučeni kat) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;;
13. **građevna čestica** - u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, odnosno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje;
14. **individualna gradnja** - gradnja individualnih građevina;
15. **individualna građevina** - građevina najveće visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
17. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;
19. **koeficijent iskoristivosti građevne čestice (ki)** - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice; koeficijent iskoristivosti nadzemno (**kin**) se izračunava s omjerom GBP-a samo nadzemnih etaža, ne računajući podzemne etaže;
21. **koridor ulice:**
- **za gradsku autocestu i gradske avenije te za sve novoplanirane ulice osnovne ulične mreže, prema kartografskim prikazima:** prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju s linijama koridora,
- **za postojeće ulice osnovne ulične mreže:** postojeće stanje izvedenosti prometne površine;
22. **krovnja kućica** - dio krovne konstr. u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krov. kućica može biti do 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građ.;
24. **mješovita gradnja** - gradnja visokih, niskih i individualnih građevina;
33. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu;
34. **postojeća katastarska čestica** - čestica evidentirana katastarskim planom;
- 34a. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
35. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
38. **tlocrtna površina (TP)** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. ove odluke i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;
42. **vijenac građevine** - gornja kota stropne konstr. najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida;
43. **visina etaže** - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
- za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom)
- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.
Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom.
Broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani;
44. **visina građevine (h)** - visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;

U ostalim slučajevima korištena je terminologija iz **ZAKONA o gradnji** (NN 153/2013, 20/2017).

BITNI ZAHTEVI ZA GRAĐEVINU

U izradi ovog idejnog projekta **postavljeni su temelji za osiguranje bitnih zahtjeva za građevinu**, koje je potrebno ostvariti u projektiranju (izradi glavnog projekta) i građenju građevine, a oni su sljedeći:

- **mehanička otpornost i stabilnost** tako da predvidiva djelovanja tijekom građenja i uporabe ne prouzroče: - rušenje građevine ili njezina dijela, - deformacije nedopuštena stupnja, - oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije, - nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.
- **zaštita od požara** tako da se u slučaju požara: očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom, - spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, - spriječi širenje vatre na susjedne građevine, - omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje, - omogući zaštita spašavatelja
- **higijena, zdravlje i zaštita okoliša** tako da ih posebice ne ugrožava: - oslobađanje opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (onečišćenje zraka i sl.), - opasno zračenje, - onečišćenje voda i tla, - neodgovarajuće odvođenje otpadnih i oborinskih voda, dima, plinova te tekućeg otpada, - nepropisno postupanje s krutim otpadom, - sakupljanje vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine
- **sigurnost u korištenju** tako da se tijekom uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati uslijed poskliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije,
- **zaštita od buke** tako da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili u njezinoj blizini bude na razini koja ne ugrožava zdravlje i osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad,
- **ušteda energije i toplinska zaštita** tako da u odnosu na mjesne klimatske prilike, potrošnja energije prilikom korištenja uređaja za grijanje, hlađenje i provjetravanje bude jednaka propisanoj razini ili niža od nje, a da za osobe koje borave u građevini budu osigurani zadovoljavajući toplinski uvjeti.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Predmetna građevinska čestica k.č. formirala bi se od čestica 242/1 i 242/2 k.o. Trešnjevka. Nova građevinska čestica bila bi nepravilnog četvrtastog oblika. Smještena je unutar bloka zgrada i ima pristup preko Klanječke ulice. Na parceli se nalaze zgrade koje se ne koriste i predviđene su za rušenje.

Predmetna građevinska čestica predviđena za gradnju je sa

južne strane - spojena na javnu prometnu površinu Klanječka ulica.– k.č. 6731/1 K.O TREŠNJEVKA.

Klanječka ulica u naravi je izvedena kao asfaltirana cesta minimalne širine cca 10,50m i prometno je regulirana kao dvosmjerna.
Predmetna ulica ima minimalnu širinu veću od 5,5m, što je u skladu s člankom 38. GUP-a grada Zagreba te se predmetna ulica može smatrati pristupnom.

Predmetna čestica graniči sa ukupno 14 čestica:

Strana svijeta	Susjedne čestice	Katastarska općina	Stanje
sjeverna strane	k.č. 242/3	k.o. TREŠNJEVKA	izgrađeno
istočne strane	k.č. 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249	k.o. TREŠNJEVKA	izgrađeno
južne strane	k.č. 6731/1	k.o. TREŠNJEVKA	Klanječka ulica
zapadne strane	k.č. 230, 231, 232, 233, 234	k.o. TREŠNJEVKA	izgrađeno

Površina planirane predmetne čestice – **1.953,00 m²**.

NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA

NAMJENA ZGRADE

Na predmetnoj građevinskoj čestici planira se gradnja slobodnostojeće stambeno-poslovne zgrade sa dvadeset dvije (22) stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom – ured.

VELIČINA ZGADE

Predviđena zgrada nalazi se na pretežito ravnom terenu i pravilnog je ortogonalnog tlocrta. Maksimalne tlocrtna dimenzije zatvorenog dijela predviđene građevine bit će **12,20 x 40,70 m**.

Zgrada se sastoji od **podruma** (Po), **prizemlja** (P), **1. i 2. kata** (1K, 2K), **uvučenog kata** (Uk). Svijetla visina nadzemnih etaža je 2,50m, a ukupna 2,80-2,90m, odnosno uvučenog kata 3,00m,

Vijenac zgrade – (visina zgrade od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje zgrade do kote atike zadnjeg kata) iznosi **13,60 m**.

Visina zgrade (h) (visina zgrade od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje zgrade do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata) iznosi **12,60m** (AB ploča).

ISKAZ NUMERIČKIH PARAMETARA PLANIRANE GRAĐEVINE/ZGRADE

TABLIČNI ISKAZ VELIČINE ZGRADE					
POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m²):			1.953,00 (min 500m ²)		
	Površina (m ²)	koef.	Građevinska (bruto) površina - GBP (m ²)	računska visina (m ²)	Građevinski (bruto) obujam - (m ³)
PODRUM					
ZATVORENI DIO ZGRADE	461,64	1,00	461,64	2,80	1.292,59
PRIZEMLJE					
ZATVORENI DIO ZGRADE	472,06	1,00	472,06	2,80	1.321,77
NATKRIVENI DIO ZGRADE	21,96	0,00	0,00	-	-
BALKONI	0,00	0,00	0,00	-	-
1. KAT					
ZATVORENI DIO ZGRADE	492,76	1,00	492,76	2,80	1.379,73
BALKONI	77,20	0,00	0,00	-	-
2. KAT					
ZATVORENI DIO ZGRADE	492,76	1,00	492,76	2,90	1.429,00
BALKONI	77,20	0,00	0,00	-	-
UVUČENI KAT					
ZATVORENI DIO ZGRADE (75% površine kata)	370,28	1,00	370,28	3,00	1.110,84
BALKONI	58,80	0,00	0,00	-	-
TERASE	117,60	0,00	0,00	-	-
Građevinska (bruto) površina - GBP (m²):			2.289,50		6.533,93
Tlocrtna površina (TP) (m ²):			494,02		
Koefficient iskoristivosti - nadzemno (k_{in})			0,94	(max 1,2)	
Izgrađenost građevne čestice (%):			25,30%	(max. 30%)	
PRIRODNI TEREN	407,00 m ²		20,84%	(min. 20%)	

Odnos površine zatvorenog dijela uvučenog kata i izgrađene površine

$$370,28 / 494,02 = 74,95 \%$$

SMJEŠTAJ ZGRADE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI, ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Predviđena zgrada projektirana je kao SLOBODNOSTOJEĆA –udaljena minimalno 3,35m od zapadne, 5,80m od istočne, 4,70m od sjeverne i 38,25m južne međe.

Udaljenosti zgrade od rubova čestice (prema susjednim česticama) prikazana je u nacrtu - situacija zgrade.

KONSTRUKCIJA, PRIMJENJENI MATERIJALI I OBLIKOVANJE

Osnovna nosiva konstrukcija zgrade bit će izvedena AB nosivim zidovima, te AB monolitnim stropnim pločama. Predviđa se temeljenje zgrade na AB temeljnoj ploči. Krov se izvodi kao ravni neprohodni krov s toplinskom izolacijom postavljenom ispod hidroizolacijske membrane i završnog sloja.

Vanjski zidovi oblažu se ETICS fasadnim sustavom ukupne debljine 10cm. Završni sloj akrilna žbuka u boji prema izboru projektanta.

Na svim međukatnim konstrukcijama postavljaju se plivajuće podne ploče ukupne debljine slojeva 10-20cm.

Terasa koja je ravni krov II kata, izvodi se sa toplinskom izolacijom postavljenom iznad HI membrane, te se time osigurava i plivajuća podna konstrukcija.

Buduća zgrada biti će razvedenog tlocrta – uvlačenje stubišta i južnog dijela prizemlja, te izbačeni balkoni. Vanjski izgled zgrade pretpostavlja upotrebu prirodnih materijala – kamen, mineralna žbuka i sl. Volumen zgrade nastaje korištenjem razigranih linija, čiji se kubus razbija elementima plasticiteta (terase, balkoni, istaci, fasadni elementi).

Površina pročelja bila bi obrađena uglavnom fasadnom žbukom. Koristili bi se materijali s eventualno drugačijim bojama po pojedinim istaknutim dijelovima volumena, te eventualno prema visinskoj podjeli (podest – sokl).

Stolarija kompletnog objekta bila bi iz PVC profila ostakljena IZO troslojnim staklom. Kao zaštita od osunčanja predviđa se ugradnja roleta s vanjske strane prozora.

Vidljivi oblikovni elementi trebaju biti skladni međusobno i sa susjednim zgradom (neposredno i u samom naselju) – nijanse skladnih boja. Sve boje i materijale odabrat će projektant glavnog projekta ili investitor u dogovoru s projektantom. Prema želji korisnika moguće su manje izmjene u tlocrtnom rasporedu prostorija i otvora.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Budući da se u građevini predviđa gradnja **dvadeset dvije** stambena jedinica, sukladno pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, dva stana u prizemlju zgrade projektirat će se kao *jednostavno prilagodljivi stanovi*. Pristup stanovima osigurao bi se preko vanjske rampe i balkona stana. Jednostavno prilagodljivim stanom smatra se stan kod kojeg je uvjete iz ovoga članka moguće postići preinakama koje ne utječu na način ispunjavanja lokacijskih uvjeta u skladu s kojima je građevina izgrađena i/ili bitnih zahtjeva za građevinu. Tehničko rješenje mogućnosti jednostavnog prilagođavanja mora biti prikazano u glavnom projektu građevine.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Potreban broj parkirališno garažnih mjesta tj. način rješavanja prometa u mirovanju određen je prema GUP-u grada Zagreba za predmetnu lokaciju:

osnovni uvjeti - osigurati jedno parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu što iznosi:

1PMx22 stanova

= 22 parkirališna mjesta,

- osigurati prosječno 20PM/1000m² GBP poslovnog prostor

20PMx94,6m² GBP poslovnog prostora = 2 parkirališna mjesta,

UKUPNO MINIMALNO POTREBNO 24 PM

Projektom je predviđeno

SVEUKUPNO 34 parkirališnih mjesta (2 za invalidne osobe)

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

Parceli se pristupa sa južne strane iz Klanječke ulice. Pristupna kolna površina vodi do parkirališta smještenih u južnom dijelu parcele.

Pješачki pristup zgradi je preko popločane površine uz zapadno pročelje.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINSKE ČESTICE, ODNOSNO ZGRADE NA PROMETNU POVRŠINU

Građevinska čestica priključiti će se na postojeću javno prometnu površinu – ulicu sa južne strane čestice preko:

- **kolno-pješачke pristupne površine** kojima se pristupa građevini i parkirališnim mjestima.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINSKE ČESTICE, ODNOSNO ZGRADE NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Predviđena zgrada priključila bi se također na sve dostupne instalacije (voda, odvodnja, električna energija, telefon, plin), prema posebnim uvjetima nadležnih poduzeća koja izdaju suglasnosti, odnosno vrše priključke.

OPSKRBA VODOM

Opskrba zgrade sanitarnom vodom vršila bi se iz vanjske vodovodne mreže (gradskog vodovoda) koja je izvedena na predmetnoj građevinskoj čestici a spojena na Zagorsku ulicu. Priključak bi se izveo u zapornom oknu. Predviđa se **24 vodomjera** od čega **22 za stanove, 1 za poslovni prostor i 1 za hidrantsku mrežu**. Topla sanitarna voda dobivala bi se pripremom u pojedinačnim kombi plinskim aparatima za pojedine stanove. Kompletan cjevovod prije puštanja u pogon treba biti ispitan (tlačna proba), dobro ispran vodom i dezinficiran sredstvom za dezinfekciju. Uspješnost dezinfekcije ispitat će se bakteriološkim ispitivanjem uzoraka vode iz mreže u nadležnoj zdravstvenoj ustanovi.

Postojeći vodovodni priključak se napušta i izvodi novi prema planiranim zahtjevima u prilogu.

Za potrebe opskrbe zgrade vodom iz vodoopskrbnog cjevovoda potrebno je osigurati:

Vrsta izljeva	Izljevne jedinice (IJ) ili jedinica opterećenja (J.O.)	Broj komada	Ukupno J.O.
WC	0,25	x 38	= 9,50
umivaonik	0,50	x 38	= 19,00
sudoper	1,00	x 22	= 22,00
kada	1,50	x 23	= 34,50
zagrijač vode (protočni)	1,00	x 23	= 23,00
perilica rublja	1,50	x 22	= 33,00
perilica posuđa	1,50	x 22	= 33,00
UKUPNO (B):			174,00
$q = 0,25 \sqrt{B} (l/sec)$			q = 3,30 l/sec
UKUPNO POTREBNA KOLIČINA VODE: 3,80 l/sec			
v - brzina tijeka vode (m/sec)			
q - protjecaj (l/sec)			
F - površina presjeka			
PRIKLJUČAK: Ø 50			
V = 1,93 m/sec			

Potrebna količina vode do maksimalno **3,80 l/s** pri tlaku od **4 bara**

ODVODNJA

Projektom kanalizacije riješila bi se odvodnja sanitarno-fekalnih voda iz zgrade i oborinskih voda s krova i terase zgrade. Otpadne vode priključile bi se u vanjsku kanalizacijsku mrežu naselja preko kontrolno-priključnog okna. Zadržao bi se postojeći razvod na parceli promjera 30cm spojen na kolektor Klanječka 90/135cm. Za predmetno područje max. oborinske vode iznose cca **140 l/sec/1 ha** te je količina otpadnih voda:

Uređaj	Broj komada (N)	Promjer ogranka Ø (mm)	Priključna vrijednost (AW _s)	Ukupno AW _s
WC	38	100	2,50	95,000
umivaonik	38	50	0,50	19,000
sudoper	22	50	1,00	22,000
kada	23	50	1,00	23,000
perilica rublja (<6kg)	22	50	1,00	22,000
perilica posuđa	22	50	1,00	22,000
$q_s = 0,5 \sqrt{\sum AW_s}$				
Sanitarna voda, ukupno:				= 7,12 l/sec
Q_{krov}				
0,05000 ha x 140 l/sec/ha				= 7,00 l/sec
Q_{kolne površine}				
0,10000 ha x 140 l/sec/ha				= 14,00 l/sec
Q_{ukupno}				= 28,12 l/sec

Odvodnja otpadnih fekalnih i oborinskih voda iz objekta predviđena je gravitacijskim putem na postojeće ili nove odvodne sustave. Odvodnja je predviđena priključkom Ø30cm. Za nagib od **1%** i punjenje **0,5D** maksimalna količina odvodnje je **42,5 l/s** uz brzinu protoka **1,2m/s**.

ELEKTROINSTALACIJE

U zgradi će se izvesti elektroinstalacija jake struje (rasvjeta, utičnice), te slabe struje (telefoni, antenski sustav). Postojeći elektropriključak se napušta i izvodi novi prema planiranim zahtjevima u prilogu.

ELEKTRO MREŽA

Planirana građevina priključila bi se na niskonaponsku mrežu preko potrebnog broja brojila i šifre potrošača te broja glavnog voda. Mjesto priključka su dva Kabelska razvodna ormara (KPO) NN mreže. U KPO dovodni kabel zaštićen je osiguračima i izvedene su sklopke. Mjerenje potroška el. energije vrši se sa 25 jednofaznih instaliranih brojila 22 za svaki stan i 1 za poslovni prostor posebno te 2 za zajedničku potrošnju smještenih ispred ulaza u pojedine prostore.

RAZVOD INSTALACIJE

Razvodni ormari svakog pojedinog stana smješteni su iznad ulaznih vrata u svaki stan i spojeni direktno na KPO. Razvodni ormar izveden je s automatskim osiguračima odnosno za mokre prostorije sa zaštitnom FID sklopkom. Sva instalacija u objektu izvedena je podžbukno vodovima tip PP-Y presjeka, koji se položeni u zidu ili uvlačenjem u instalacijsku cijev. Rasvjeta se napaja s vodičima PPy-nx 1.5mm², a utičnice PPy-nx 2.5mm².

Ukupna predviđena električna snaga iskazana je tablično u prilogu

Struktura i broj funkcionalnih jedinica, te planirana potrošnja električne energije

STRUKTURA I BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA, TE PLANIRANA POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Prema planu izgradnje predviđena je slijedeća struktura funkcionalnih jedinica:

RAZINA	TIP PROSTORA		BROJ	POVRŠINA (NETO)	ELEKTRIČNA ENERGIJA	PRIKLJUČAK
PODRUM	POSLOVNI PROSTOR	3,0 S	1	80,00m ²	4,60 kW	1 f
PRIZEMLJE	STAN 1A	3,0 S	1	78,40m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 1B	2,0 S	1	34,60m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 1C	4,0 S	1	78,90m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 1D	3,0 S	1	65,20m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 1E	2,0 S	1	35,00m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 1F	4,0 S	1	34,50m ²	4,60 kW	1 f
1. KAT	STAN 2A	4,0 S	1	81,70m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 2B	3,0 S	1	49,60m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 2C	4,0 S	1	79,40m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 2D	3,0 S	1	65,60m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 2E	2,0 S	1	35,10m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 2F	4,0 S	1	81,90m ²	4,60 kW	1 f
2. KAT	STAN 3A	5,0 S	1	96,00m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 3B	2,0 S	1	34,60m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 3C	4,0 S	1	79,40m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 3D	3,0 S	1	65,60m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 3E	2,0 S	1	35,10m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 3F	4,0 S	1	81,90m ²	4,60 kW	1 f
UVUČENI KAT	STAN 4A	4,0 S	1	82,00m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 4B	4,0 S	1	70,50m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 4C	3,0 S	1	56,50m ²	4,60 kW	1 f
	STAN 4D	4,0 S	1	72,00m ²	4,60 kW	1 f
UKUPNO			23	1393,50m ²	105,80 kW	
ZAJEDNIČKI PROSTORI (STUBIŠTE, SPREMIŠTA...) ULAZ 1					4,60 kW	
ZAJEDNIČKI PROSTORI (STUBIŠTE, SPREMIŠTA...) ULAZ 2					4,60 kW	
SVEUKUPNO					115,00 kW	

Ukupna predviđena električna snaga iznosi do **max. 115,00kW.**

PODACI ZA PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST

1. INVESTITOR:	KAJZERICA GRAĐENJE
2. GRAĐEVINA:	Stambena zgrada, 22 stan
3. POTREBNA SNAGA:	Ukupno 115,00 Kw
4. KATEGORIJA POTROŠNJE I TARIFNI MODEL:	Kućanstvo-bijeli
5. PREDVIDIVO VRIJEME PRIKLJUČENJA:	2018.g.
6. VRSTA PRIKLJUČKA:	podzemni 3-fazni
7. PODACI O POSTOJEĆEM KUPCU:	postojeći priključak na česticama 242/1 i 242/2
8. PREDVIDIVA GODIŠNJA POTROŠNJA:	po potrebi
9. NAČIN KORIŠTENJA SNAGE I ENERGIJE:	trajno
10. NAZIVNA SNAGA I KARAKTERISTIKE ZNAČAJNIJIH TROŠILA:	kućanski aparati - max 2-3kW

SLABOSTRUJNA INSTALACIJA

U objektu je predviđena telefonska instalacija priključena u prizemlju gdje je predviđen telefonski ormarić. Telefonske utičnice montiraju se na visini cca 0.3m. Telefonska instalacija je izvedena s telefonskim kablom IY(St)Y-2x2x0.6mm, koji je položen podžbukno u instalacijske cijevi. RTV utičnica je podžbukne izvedbe i montirana je na visini 0.3m. Razina na utičnici 65dB.

GRIJANJE I VENTILACIJA

Za održavanje temperature u građevini izvela bi se mreža toplovodnog grijanja s radijatorima. Dovod svježeg zraka osiguran je preko predviđenih otvora (vrata, prozori) građevine. Kao energent za grijanje koristio bi se plin iz postojeće gradske mreže (potrebno **80,50 m³/h**). Predviđeno 22 plinskih brojila i priključni ormari za svaki ulaz posebno na prednjem pročelju.

PODACI ZA PLINSKI PRIKLJUČAK

Predviđena izvedba novog plinskog priključka. Eventualno postojeći stari priključci bi se umrtvili.

VRSTA OBJEKTA:																	
☒	stambena zgrada			☐ obiteljska kuća			☐ ustanova										
☐	poslovni prostor			☐ stan u višestambenom objektu			☐ industrijski objekt										
☐	rekonstr postojećeg plinskog priključka ili MRS			☐			☐ trgovački centar										
BROJ STANOVA:				22													
BROJ POSLOVNIH PROSTORA:				1													
NAMJENA POTROŠNJE:			☒	grijanje		☒	kuhanje		☐	hlađenje		☐	tehnologija		☐	kogeneracija	
PREDVIĐENI PLINSKI UREĐAJI - postojeći				Vrsta		Nazivna snaga		Broj jedinica		Ukupna snaga		Ukupna potrošnja					
PREDVIĐENI PLINSKI UREĐAJI - planirani																	
Plinski kombi uređaj				TURBO		20,00kW		23		460,00kW		64,40m³/h					
Kombinirani štednjak				kućni 3 kola		8,00kW		23		184,00kW		16,10m³/h					
SVEUKUPNO										644,00kW		80,50m³/h					

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA U TOKU GRADNJE

Prilikom građenja zgrade potrebno je za svako odlaganje zemljanog ili otpadnog građevnog materijala u okviru gradilišta zatražiti odobrenje nadzornog inženjera. Ukoliko se za organizaciju gradnje i smještaj građevnog otpadnog materijala privremeno koristi javna površina obavezno je u dogovoru s nadzornim inženjerom ishođenje odobrenja od nadležne gradske službe. Sav višak zemlje od iskopa i ostatke građevnog otpadnog materijala treba odvesti na gradsko odlagalište. Izvoditelj radova je dužan nakon završetka radova gradilište i okoliš dovesti u stanje urednosti najkasnije u roku od mjesec dana nakon izdavanja uporabne dozvole. Sve privremene zgrade, postrojenja i slično, koje je izvoditelj radova postavio (izgradio) u cilju izgradnje predmetne zgrade dužan je ukloniti. Sve zemljane i druge površine terena koje su na bilo koji način degradirane otpadnim materijalom kao posljedicom izvođenja radova, izvoditelj radova je dužan dovesti u stanje urednosti. Ako građenje objekta traje duže od jedne sezone ili se pojedine dionice okoliša u potpunosti završe, potrebno je sav okoliš gdje su završeni radovi očistiti, odnosno, dovesti u stanje urednosti. Sav devastirani prirodni teren - travnjake, raslinje i ostalo, izvoditelj radova je dužan dovesti u prvobitno stanje, odnosno u stanje prema projektu uređenja okoliša, a sve oštećene površine i instalacije susjednih građevina sanirati.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA PRILIKOM UPORABE

Otpad se zbrinjava u skladu s odrednicama Zakona o otpadu.

1. Prostor za privremeno odlaganje otpada, predviđen je ispred zgrade uz ogradu parcele s vanjskim pristupom iz ulice za vozila za prikupljanje otpada.
2. Za zbrinjavanje otpada predviđena je plastična posuda za otpatke.
3. Površina na kojoj je posuda je betonirana i vodonepropusna te adekvatno zaštićena od atmosferilija.
4. Oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina skupljaju se preko kanalske rešetke s taložnicom, u odvodni sistem
5. Oborinske vode s krova se direktno odводе u odvodni sistem ili teren.
6. Kao energent koristi se električna energija za rasvjetu, grijanje i rashladu.

U izvedbi i funkcioniranju objekta primjenjivati će se odredbe Zakona o zaštiti okoliša i drugi srodni propisi koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE GRAĐEVINE NA PARCELI

Eventualna gradnja manjih potpornih zidova građevinske visine do maksimalno 0,50m, moguća je zbog izravnjanja terena za izgradnju odnosno stabilizacije terena.

GRAFIČKI DIO (NACRTI)



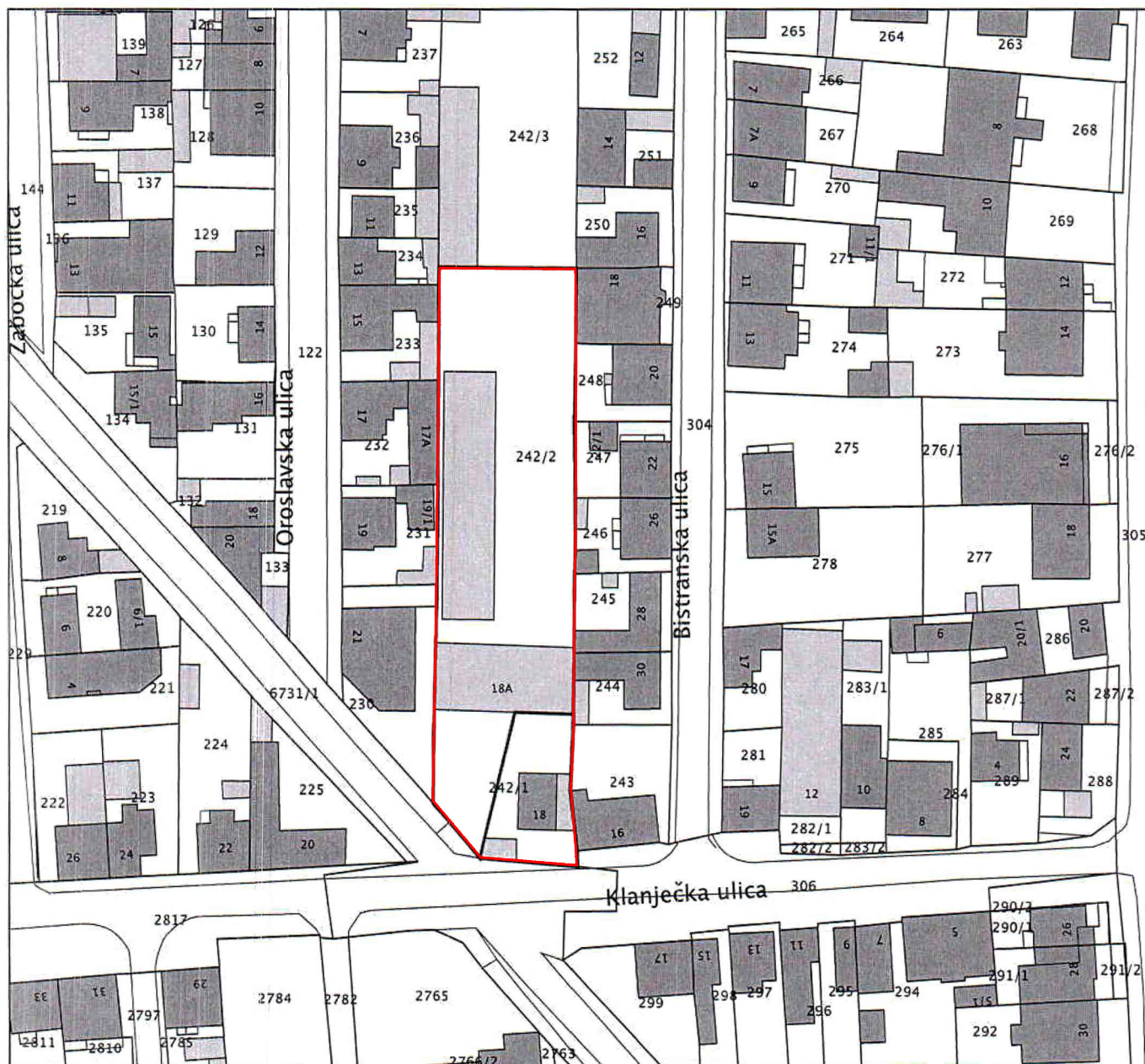
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

K.o. TREŠNJEVKA
k.č.br.: 242/1, 242/2

KLASA: 935-06/17-01/3446
URBROJ: 251-15-02-1-17-2
ZAGREB, 03.04.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Vlasta Debačić
Stručni referent: geodet





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE



K.o. TREŠNJEVKA
k.č.br.: 242/1, 242/2

KLASA: 935-06/17-01/3446

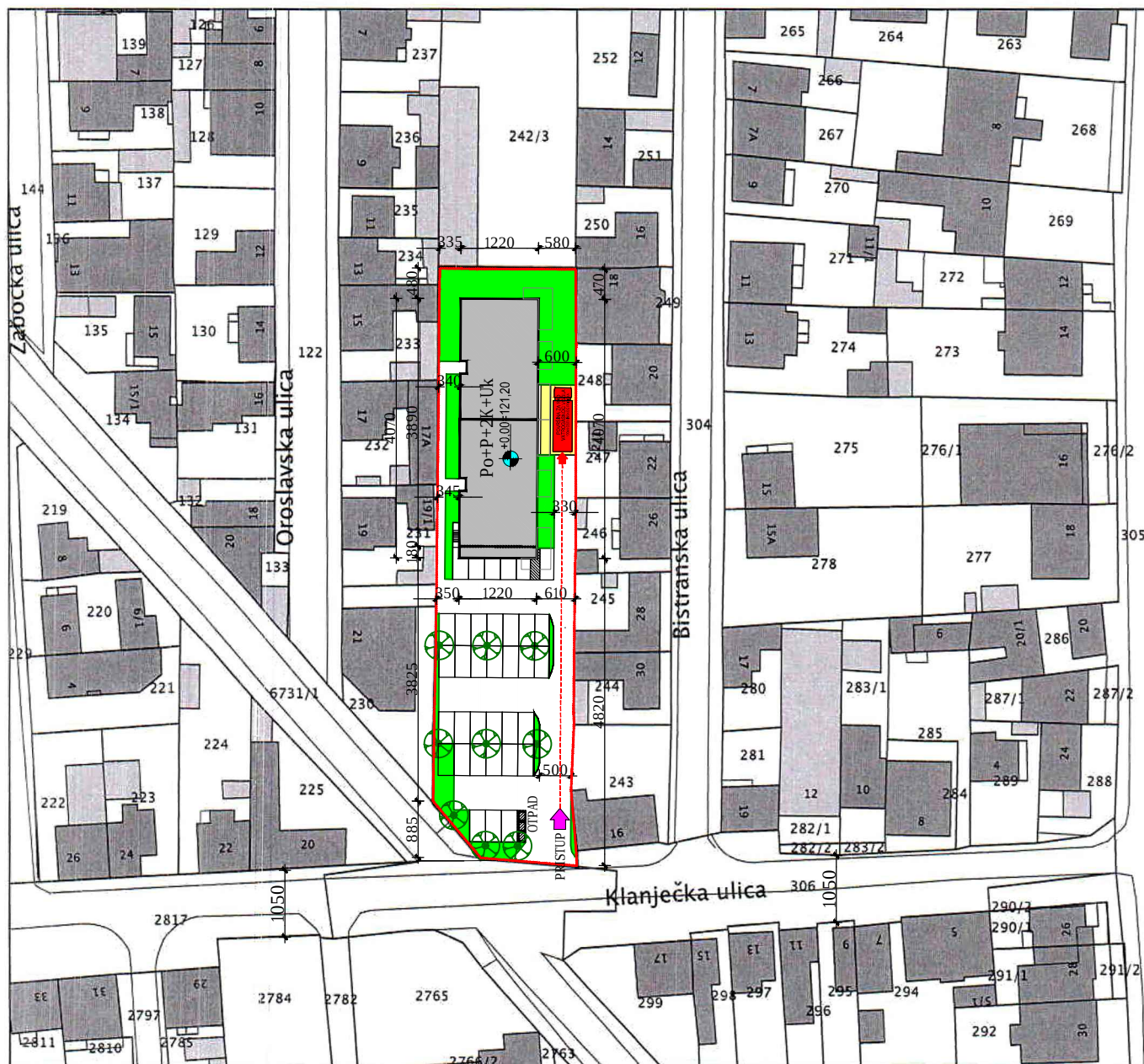
URBROJ: 251-15-02-1-17-2

ZAGREB, 03.04.2017.

SITUACIJA GRADJEVINE IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Vlasta Debačić
Stručni referent: geodet



DABKO BOSNIĆ
dipl. inž. arh.
OVJEREN ARHITEKT
A 1535





KO	KONTROLNO OKNO
RO	REVIZIJSKO OKNO
KV	KROVNA VERTIKALA
FO	FEKLANA ODVODNJA

VO VODOMJERNO OKNO

KPO PRIKLJUČNI ORMAR

FPO FASADNI PLINSKI ORMAR

 - slivnik

 - reviziono okno kanalizacije

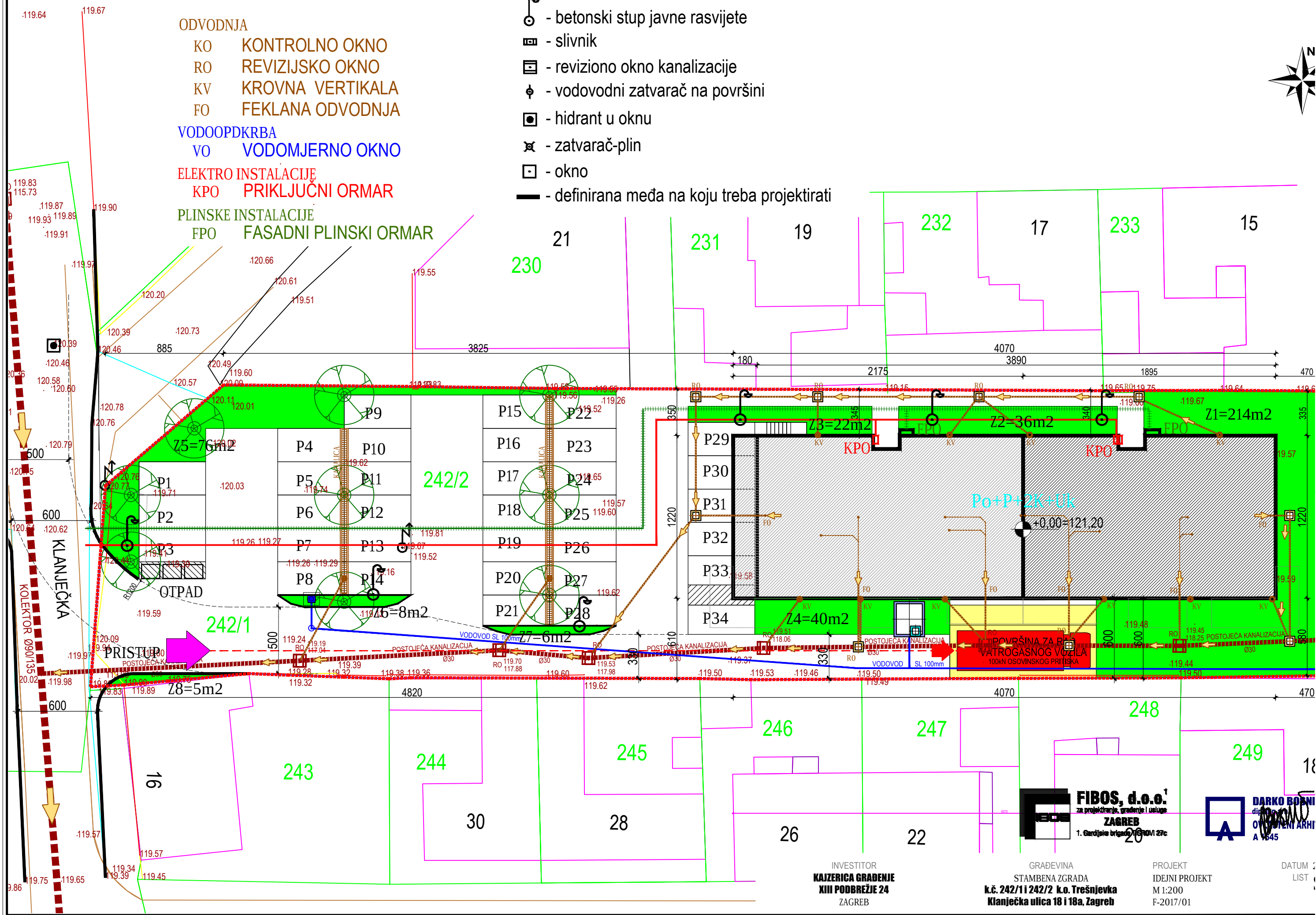
⊕ - vodovodni zatvarač na površini

 - hidrant u oknu

✕ - zatvarač-plin

 - okno

— - definirana međa na koju treba projektirati



INVESTITOR
KAJZERICA GRADNJE
XIII PODBREŽJE 24
ZAGREB

GRAĐEVINA
STAMBENA ZGRADA
k.č. 242/1 i 242/2 k.o. Trešnjevka
Klanječka ulica 18 i 18a, Zagreb

PROJEKT
IDEJNI PROJEKT
M 1:200
F-2017/01

DATUM 2
LIST 1

FIBOS, d.o.o.
za projektiranje, građenje i usluge
ZAGREB
1. Gardijske brigade 163001 27c

DARKO BOSNI
diplo
OVOSTENI ARHI
A 545

TLOCRTI
PODRUM I PRIZEMLJE



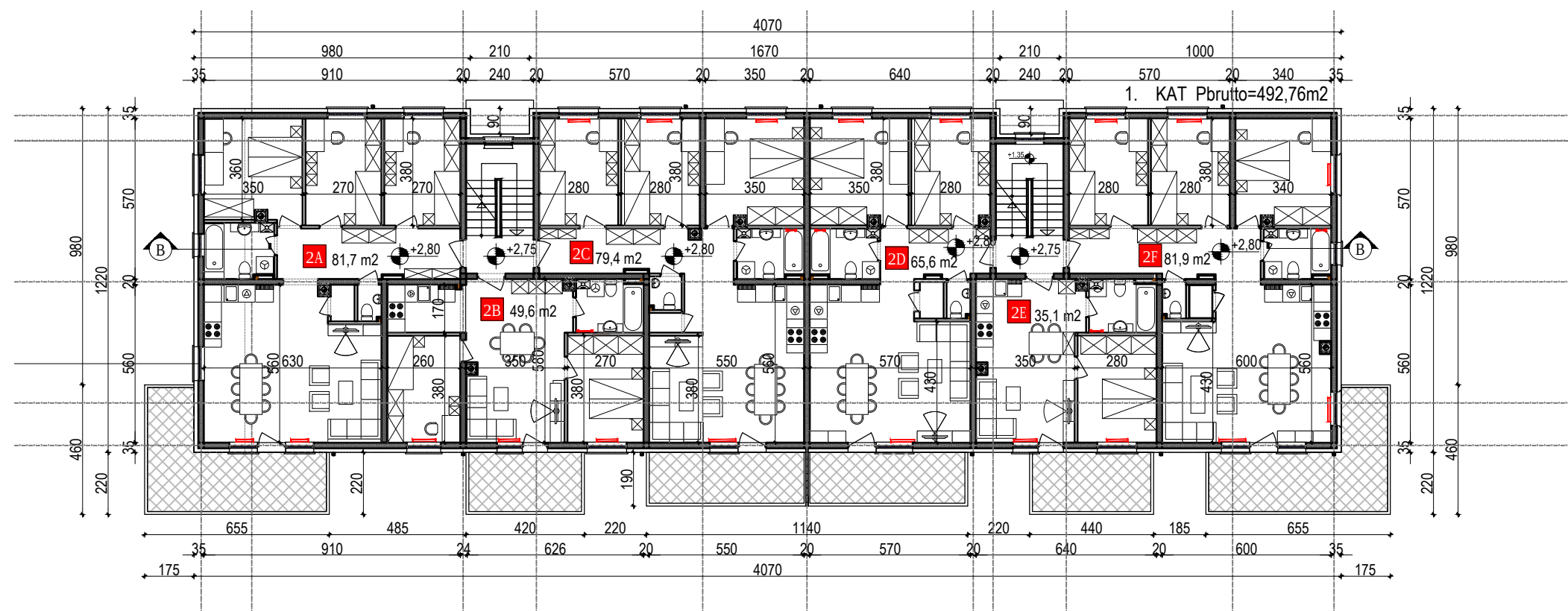
GRAĐEVINA
STAMBENA ZGRADA
k.č. 242/1, 242/2 k.o. Trešnjevka
Klanječka ulica 18 i 18a, Zagreb

PROJEKT
IDEJNI PROJEKT
M 1:200
F-2017/01

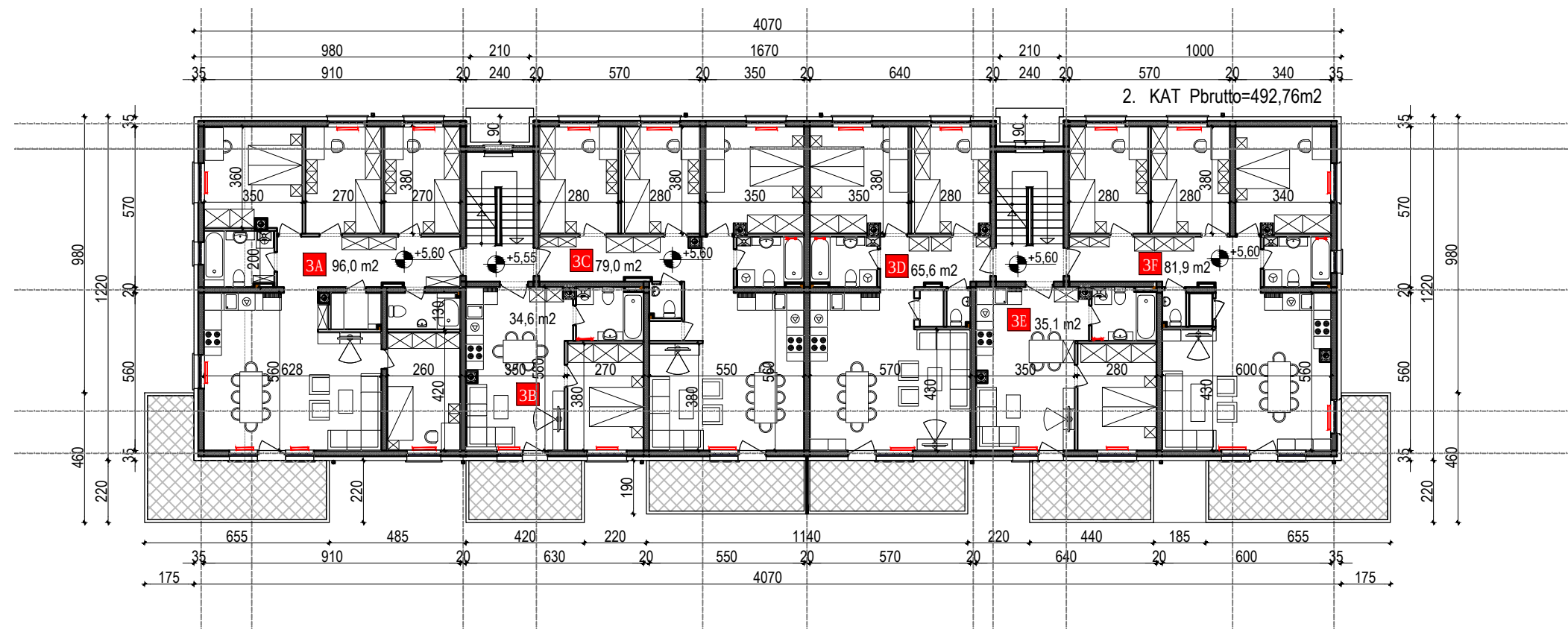
DATUM 2
LIST 1



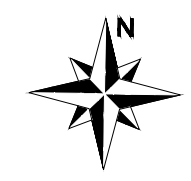
1. KAT



2. KAT



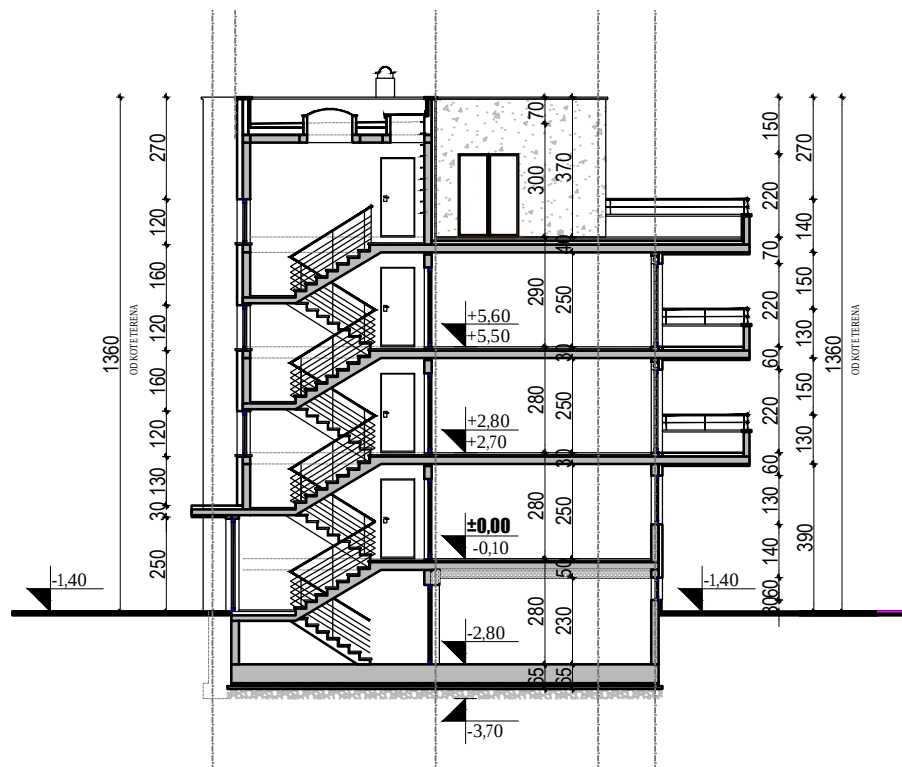
UVUCENI KAT



RAVNI KROV



POPREČNI PRESJEK



FIBOS, d.o.o.
za projektiranje, građenje i usluge
ZAGREB
1. Gardijske brigade TIGROVI 27c



DARKO BOSNIC
dipl. inž. arh.
OVJESNENI ARHITEKT
A 1515

INVESTITOR
KAJZERICA GRADENJE
XIII PODBREŽJE 24
ZAGREB

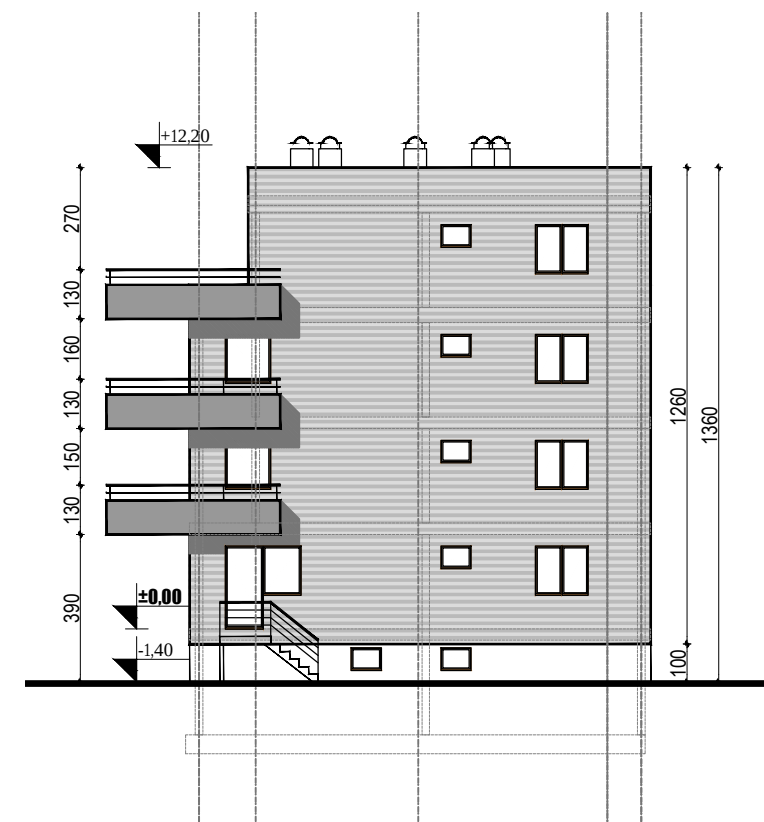
GRAĐEVINA
STAMBENA ZGRADA
k.č. 242/1 i 242/2 k.o. Trešnjevka
Klanječka ulica 18 i 18a, Zagreb

PROJEKT
IDEJNI PROJEKT
M 1:200
F-2017/01

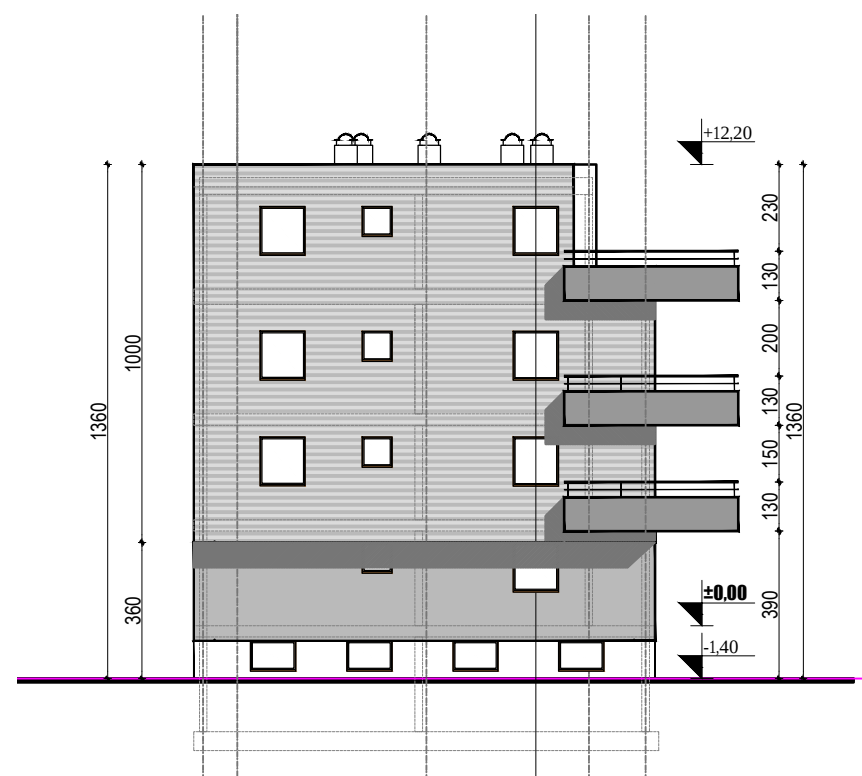
DATUM 2017
LIST 04



ISTOK



SJEVER



JUG



ZAPAD